

Sandy Kitchen

From: Sandy Kitchen
Sent: Thursday, November 9, 2017 1:33 PM
To: Sandy Kitchen
Subject: FW: Minister's Letter about the Fair Housing Plan

From: Minister MHO [mailto:CSC_Minister.mho@ontario.ca]
Sent: Friday, October 20, 2017 9:44 AM
To: gwauchope@innisfil.ca; mayor@iroquoisfalls.com; elklake@ntl.sympatico.ca; admin@jocelyn.ca; johnsontwp@bellnet.ca; bbakertownshipofjoly@gmail.com; alspacek@gmail.com; aletham@city.kawarthalakes.on.ca; mayorthrale@gmail.com; dcanfield@kenora.ca; tphlfam@hotmail.com; moorevisneskie@gmail.com; groom@munipalityofkillarney.ca; mayor@kincardine.net; spellegrini@king.ca; bpateron@cityofkingston.ca; Nelson Santos <nsantos@kingsville.ca>; tony.antoniazzi@tkl.ca; berry.vrbanovic@kitchener.ca; lavalley@nwonet.net; lairdtpw@soonet.ca; ryoung@lakeofbays.on.ca; lakeofthewoodstwp@tbaytel.net; tbain@lakeshore.ca; bweber@lambtonshores.ca; warden@lanarkcounty.ca; brian_stewart@sympatico.ca; garycunnington@larderlake.ca; mayor@town.lasalle.on.ca; glefebvre@latchford.ca; mayor@laurentianhills.ca; sbennett@lvtownship.ca; mayor@leamington.ca; Warden@uclg.on.ca; jbaptista@townshipleeds.on.ca; warden@lennox-addington.on.ca; splec@rogers.com; seaston@lincoln.ca; mayor@london.ca; blowry@loyalist.ca; cbjesson@lucanbiddulph.on.ca; twpmacd@onlink.net; bpaulmachar@vianet.ca; dmyersmachinmayor@gmail.com; mayor@madawaskavalley.ca; clerk@madoc.ca; mayor@magnetawan.com; dmennill@malahide.ca; amajor@manitouwadge.ca
Subject: Minister's Letter about the Fair Housing Plan

version française ci-dessous

Dear Head of Council,

This past spring, the Province announced the Fair Housing Plan – 16 comprehensive measures that help people find an affordable place to call home, while bringing stability to the real estate market and protecting homeowners' investments.

It includes measures to address demand for housing, protect renters and homebuyers, increase the supply of housing, and increase information sharing. Taken together, these new policies represent a substantial, multifaceted plan to address Ontario's rising housing costs so that families can access housing that meets their needs. Making it more affordable to buy or rent a home is part of Ontario's plan to create jobs, grow our economy and help people in their everyday lives.

I know you all appreciate that the housing market is complex. Cost and affordability are influenced by many factors, such as location, proximity to transit or transportation, interest rates, demographic trends, employment growth, and infrastructure and construction costs. A strong partnership between the Province and municipal governments is critical to addressing the housing affordability challenges that we collectively face.

I would like to take this opportunity to update you on several aspects of the Fair Housing Plan.

Development Charges Rebate Program

This program will encourage the construction of new purpose-built rental housing by rebating development charges. It targets projects in those communities that are most in need of new purpose-built rental housing. We have consulted with municipalities and other key stakeholders on this new program, and will be releasing more details in the coming months.

Provincial Housing Forum

The multi-disciplinary Housing Forum is a venue for the provincial government and its housing partners to engage in active dialogue about the state of the housing market, the impact of the measures in the Fair Housing Plan, and any additional steps that are needed.

This group of economists, academics, developers, and community groups, along with the real estate sector, the Association of Municipalities of Ontario and the City of Toronto, meets quarterly. I understand there was a very fruitful discussion at the first meeting on July 5th, and I had the privilege of leading the second meeting on October 2nd along with my colleague, Bill Mauro, Minister of Municipal Affairs. I look forward to future conversations with this dynamic group.

Development Approval Roundtable

A senior-level, multi-ministry working group, led by the Secretary of the Cabinet, has been assembled to collaborate with the heads of planning from municipalities and senior representatives from the development industry in the Greater Toronto and Hamilton Area. The Roundtable is identifying opportunities for improvements in the land use planning and development approval process in Ontario with the goal of bringing more housing supply to market. The Roundtable has now had four productive meetings and participants have identified a number of areas for potential action. It is working to consolidate these conversations and will submit its findings to the Province for consideration.

Housing Delivery Group

While the Roundtable is looking at the land use planning and development approval process through a systemic lens, the government is also establishing a new Housing Delivery Group that will address barriers to specific housing projects and unlock needed supply. It will collaborate with municipalities, developers and environmental groups to identify and address challenges that may prevent or delay identified priority residential housing developments.

As I recently announced, I am very pleased that Paula Dill, the Provincial Land and Development Facilitator, has agreed to lead this team. Further information about the team will be available in the coming weeks.

While experts agree that it is too soon to tell, recent reports suggest that, in the months since we announced the Fair Housing Plan, we are beginning to see signs that the housing market is stabilizing, making it easier for families and first-time buyers to get into the market, while protecting homeowners' investments. But our work has only just begun.

I would like to thank you and your council for the work you do every day on behalf of the citizens of Ontario. I look forward to collaborating with municipalities in my new role as Minister of Housing to continue to improve housing affordability across the province.

Sincerely,

Honourable Peter Milczyn
Minister of Housing
Minister Responsible for the Poverty Reduction Strategy

Madame,
Monsieur,

Le printemps dernier, la province a rendu public le Plan pour le logement équitable, qui prévoit 16 mesures globales visant à aider les gens à trouver un chez-soi abordable tout en stabilisant le marché immobilier et en protégeant les investissements des propriétaires.

Ces nouvelles mesures ont pour but de répondre à la demande de logements, de protéger les locataires et les propriétaires, d'accroître l'offre de logements et d'augmenter l'échange de renseignements. Ensemble, elles représentent un plan multidimensionnel ambitieux pour s'attaquer à la hausse des coûts du logement en Ontario afin que les familles puissent accéder à des logements qui répondent à leurs besoins. Rendre plus abordable l'achat ou la location d'un logement fait partie de notre plan visant à créer des emplois, à stimuler notre économie et à améliorer la vie quotidienne de notre population.

Je sais que vous comprenez tous que le marché du logement est complexe. Beaucoup de facteurs influent sur le coût et l'abordabilité, comme l'emplacement, la proximité du transport en commun ou de routes, les taux d'intérêt, les tendances démographiques, la croissance de l'emploi, ainsi que les coûts d'infrastructure et de construction. Un partenariat solide entre la province et les administrations municipales est essentiel pour que nous puissions relever collectivement les défis liés à l'abordabilité du logement.

J'aimerais faire le point sur plusieurs aspects du Plan pour le logement équitable.

Programme de remise sur les redevances d'aménagement

Ce programme favorisera la construction de nouveaux ensembles immobiliers voués à la location en offrant la remise des redevances d'aménagement. Il vise les projets dans les collectivités ayant le plus besoin de nouveaux ensembles immobiliers voués à la location. Nous avons consulté les municipalités et d'autres intervenants clés concernant ce nouveau programme, au sujet duquel nous publierons d'autres renseignements au cours des prochains mois.

Forum provincial sur le logement

Ce forum multidisciplinaire permet au gouvernement provincial et à ses partenaires du secteur du logement de s'engager dans un dialogue sur l'état du marché, l'incidence des mesures prévues dans le Plan pour le logement équitable et les mesures supplémentaires qu'il faudrait prendre.

Ce groupe d'économistes, d'universitaires, de promoteurs ainsi que de représentants de groupes communautaires, du secteur immobilier, de l'Association des municipalités de l'Ontario et de la ville de Toronto se réunit chaque trimestre. J'ai entendu dire qu'il y avait eu une discussion très

fructueuse à la première réunion du 5 juillet, et j'ai eu le privilège de présider la deuxième réunion du 2 octobre en compagnie de mon collègue Bill Mauro, ministre des Affaires municipales. Je suis impatient de tenir d'autres échanges avec ce groupe dynamique.

Table ronde sur l'approbation des demandes d'aménagement

Ce groupe de travail pluriministériel de haut niveau, dirigé par le secrétaire du Conseil des ministres, a été constitué pour collaborer avec les responsables de l'aménagement des municipalités et des représentants supérieurs des promoteurs de la région du grand Toronto et de Hamilton. La table ronde relève les aspects du processus d'aménagement du territoire et de l'approbation des demandes d'aménagement de l'Ontario qui peuvent être améliorés en vue de favoriser la création de logements. Au cours des quatre réunions productives tenues jusqu'à maintenant, les participants ont relevé différents aspects pouvant faire l'objet de mesures. La table ronde rassemble les comptes rendus des débats et soumettra ses conclusions à l'attention de la province.

Groupe de facilitation en matière de logement

Alors que la table ronde se penche sur le processus d'aménagement du territoire et d'approbation des demandes d'aménagement de logements du point de vue systémique, le gouvernement met également sur pied un nouveau Groupe de facilitation en matière de logement qui examinera les obstacles qui entravent certains projets d'aménagement de logements afin d'augmenter l'offre de logements. Ce groupe collaborera avec les municipalités, les promoteurs et les groupes environnementaux pour cerner et relever les défis qui peuvent contribuer à empêcher ou à retarder l'aménagement d'ensembles résidentiels prioritaires.

Comme je l'ai annoncé récemment, je suis ravi que Paula Dill, la facilitatrice provinciale de l'aménagement du territoire, ait accepté de diriger ce groupe, au sujet duquel de plus amples renseignements seront fournis dans les semaines à venir.

Bien que les experts conviennent qu'il est trop tôt pour le confirmer, des indications récentes donnent à penser que dans les mois qui ont suivi l'annonce du Plan pour le logement équitable, des signes de stabilisation du marché du logement ont commencé à se manifester, ce qui facilite l'accès au marché des familles et des accédants à la propriété tout en protégeant les investissements des propriétaires. Quoi qu'il en soit, notre travail ne fait que commencer.

Je tiens à vous remercier, vous et votre conseil, pour le travail que vous accomplissez tous les jours pour les citoyennes et citoyens de l'Ontario. Il me tarde de collaborer avec les municipalités dans mon nouveau rôle de ministre du Logement pour qu'ensemble, nous puissions continuer de rendre le logement plus abordable à l'échelle de la province.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

L'honorable Peter Milczyn
Ministre du Logement
Ministre responsable de la Stratégie de réduction de la pauvreté